

[Voir toutes les photos](#)



349 000 \$

4475 Boul. St-Jean, app. 303
Dollard-des-Ormeaux
H9H 2A4
Région Montréal
Quartier Centre
Près de Av. Ernest
Plan d'eau

Genre de propriété	Appartement	Année de construction	2005
Style	À un étage	Date de livraison prévue	
Type de copropriété	Divise	Devis	
Année de conversion		Déclaration de copropriété	
Type de bâtiment	Isolé (détaché)	Émise	Oui (2005)
Étage	3e étage	Cotisation spéciale	
Nombre total d'étages	4	Procès-verbal	
Nombre total d'unités	40	États financiers	Oui (2025)
Dim. partie privative		Règlements de l'immeuble	
Sup. partie priv. au plan	77 mc	Reprise/Contrôle de justice	Non
Superficie du bâtiment		Assurance de l'immeuble	
Dimensions du terrain		Carnet d'entretien	
Superficie du terrain		Assurance du syndicat	
Cadastre partie privative	3228330, 3228370, 3228376	Études de fonds de prévoyance	
Cadastre parties communes	3228399	Cert. de loc. (part. divise)	Non
Possibilité d'échange		Numéro de matricule	
Zonage	Résidentiel	Date ou délai d'occupation	60 jours PA/PL acceptée
		Signature de l'acte de vente	60 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2024	Municipale	2 210 \$ (2026)	Frais de cop. (281 \$/mois)	3 372 \$
Terrain	50 100 \$	Scolaire	196 \$ (2025)	Frais communs	
Bâtiment	250 800 \$	Secteur		Électricité	
		Eau		Mazout	
				Gaz	
Total	300 900 \$ (115,99%)	Total	2 406 \$	Total	3 372 \$

Pièce(s) et Espace(s) additionnel(s)					
Nbre pièces	3	Nbre chambres (hors-sol + sous-sol)	1+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	6,83 X 4,93 m	Bois		
RDC	Chambre à coucher principale	4,34 X 3,94 m	Bois		
RDC	Cuisine	2,13 X 2,44 m	Céramique		
RDC	Salle de bains	1,5 X 2,41 m	Céramique		
Espace additionnel	Dimensions	Cadastre/Numéro de l'unité		Description des droits	
Balcon				Partie commune à usage restreint	

Allée	3228370	Partie privative
Garage	3228376	Partie privative
Espace de rangement		Partie commune à usage restreint
Caractéristiques		
Système d'égouts	Municipalité	Appareils loc. (mens.) Chauffe-eau - 1 (20 \$)
Approvisionnement eau	Municipalité	Rénovations
Revêtement		Piscine
Fenestration		Stat. cadastré (incl. prix) Allée - 1, Garage - 1
Type de fenestration		Stat. cadastré (excl. prix)
Énergie/Chauffage	Électricité	Stat. en location
Mode chauffage	Plinthes électriques	Stat. (total) Allée (1), Garage (1)
Sous-sol		Allée
Salle de bains		Garage
Inst. laveuse-sécheuse		Abri d'auto
Foyer-Poêle		Terrain
Armoires cuisine		Topographie
Restrictions/Permissions		Particularités du site
Animaux		Eau (accès)
Commodités - Unité/propriété	Climatiseur central	Vue
Commodités – Bâtiment	Espace de stationnement pour visiteur, Balcon/Terrasse, Espace de rangement intérieur, Salle d'entraînement, Ascenseur	Proximité Autoroute, Cégep, École primaire, École secondaire, Garderie/CPE, Hôpital, Parc, Réseau Express Métropolitain (REM), Transport en commun
Particularités du bâtiment		Revêtement de la toiture
Efficacité énergétique		
Adapté pers. mobilité réduite		
Inclusions		
Réfrigérateur, cuisinière, lave-linge, sèche-linge, luminaires, rideaux, 2 clés principales, 1 télécommande de garage (mobilier et appareils électroniques à discuter).		
Exclusions		
Remarques		
Condo d'une chambre bien entretenu offrant une disposition pratique et un espace de vie confortable . L'unité comprend des planchers de bois, la climatisation centrale, un walk-in et un balcon privé. Les aires de salon et de salle à manger sont ouvertes et faciles à aménager. Inclut 2 espaces de stationnement ainsi qu'un espace de rangement. Situé dans un immeuble tranquille, à proximité des épiceries, restaurants, parcs, transports en commun. DDO offre un accès facile aux services quotidiens, au centres civic, aux bibliothèques et aux installations récréatives. Convient à un premier acheteur, un investisseur ou pour simplifie son mode de vie		
Vente avec garantie légale		
Déclaration du vendeur	Oui DV-33437	
Source		
ROYAL LEPAGE VILLAGE, Agence immobilière		
La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.		



Façade



Hall d'entrée/Vestibule



Salon



Salon



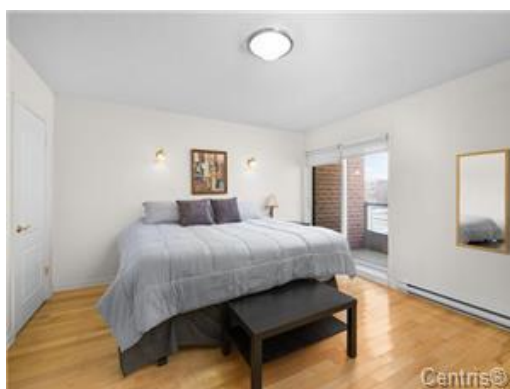
Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de lavage



Balcon